

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5831/UBND-KSTT

Khánh Hoà, ngày 01 tháng 5 năm 2021

V/v cung cấp thanh toán trực tuyến
thủ tục đất đai

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các cơ quan ngành dọc trên địa bàn tỉnh.

Xét đề nghị của Sở Thông tin và Truyền thông tại Công văn số 1459/STTTT-TTCNTT&DVHCCTT ngày 22/6/2021 về việc cung cấp thanh toán trực tuyến thủ tục đất đai trên Cổng Dịch vụ công quốc gia; UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện một số nội dung sau:

1. Đẩy mạnh tuyên truyền, hướng dẫn cho cá nhân, tổ chức trên địa bàn tỉnh bằng nhiều hình thức đối với lợi ích 5K khi thanh toán trực tuyến nghĩa vụ tài chính trong thực hiện thủ tục đất đai trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia (chi tiết tại https://dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-chi-tiet-tin-tuc.html?new_id=541).

2. Sở Tài Nguyên và Môi trường

- Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Công văn số 2856/UBND-KSTT ngày 08/4/2021 của UBND tỉnh.

- Chỉ đạo các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện công khai dịch vụ thanh toán trực tuyến nghĩa vụ tài chính trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai cho hộ gia đình, cá nhân trên Cổng Dịch vụ công quốc gia tại trụ sở; tuyên truyền, hướng dẫn người dân cung cấp đầy đủ thông tin, số điện thoại để đảm bảo việc giải quyết hồ sơ; hướng dẫn người dân đăng ký tài khoản trên Cổng Dịch vụ công quốc gia và thanh toán trực tuyến theo quy định; chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định (phải có Mã số hồ sơ thủ tục hành chính theo Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ); thường xuyên theo dõi hồ sơ để kịp



thời xử lý hoặc hướng dẫn người dân theo quy định; thực hiện xử lý hồ sơ theo phụ lục 1, phụ lục 2 kèm theo.

3. Cục Thuế tỉnh

- Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Công văn số 2856/UBND-KSTT ngày 08/4/2021 của UBND tỉnh.

- Chỉ đạo các Chi cục Thuế thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính đúng theo quy định; kịp thời xử lý, cập nhật thông tin hồ sơ với Mã số hồ sơ thủ tục hành chính vào hệ thống Quản lý trước bạ, nhà đất để xác định nghĩa vụ tài chính theo hướng dẫn của Tổng cục Thuế; thực hiện xử lý hồ sơ theo phụ lục 1, phụ lục 2 kèm theo.

4. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Theo dõi, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện xử lý hồ sơ theo phụ lục 1, phụ lục 2 kèm theo.

- Theo dõi, chỉ đạo Bộ phận Một cửa cấp huyện, cấp xã: Công khai dịch vụ thanh toán trực tuyến nghĩa vụ tài chính trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai cho hộ gia đình, cá nhân trên Cổng Dịch vụ công quốc gia tại Bộ phận Một cửa.

- Thành lập Tổ (Đoàn Thanh niên, đoàn thể ở địa phương...) hỗ trợ, hướng dẫn người dân đăng ký tài khoản trên Cổng Dịch vụ công quốc gia và cách thức thực hiện thanh toán trực tuyến nghĩa vụ tài chính khi thực hiện thủ tục đất đai.

5. Sở Thông tin và Truyền thông

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan giải quyết các khó khăn, vướng mắc đối với quy trình phối hợp xử lý hồ sơ trong thực hiện thanh toán trực tuyến nghĩa vụ tài chính đất đai trên Cổng Dịch vụ công quốc gia; thực hiện các nhiệm vụ xây dựng, vận hành Cổng Dịch vụ công tỉnh, Hệ thống thông tin một cửa điện tử tỉnh phục vụ thanh toán trực tuyến theo đúng yêu cầu của Văn phòng Chính phủ.

- Công khai, tuyên truyền lợi ích 5K trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh, Cổng Dịch vụ công tỉnh.

- Cung cấp thông tin, hướng dẫn các cơ quan báo chí truyền thông trên địa bàn tỉnh tích cực tuyên truyền để các tổ chức, cá nhân liên quan biết, thực hiện.

6. Văn phòng UBND tỉnh

- Kịp thời phối hợp với Cục Kiểm soát thủ tục hành chính, Văn phòng Chính phủ và các cơ quan có liên quan trong việc triển khai thực hiện. Phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và các đơn vị có liên quan hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương (khi các đơn vị có nhu cầu).

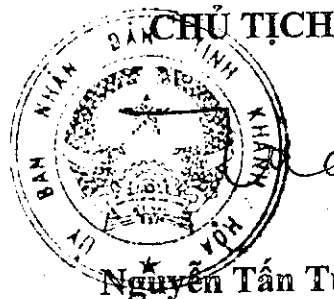
- Tham mưu UBND tỉnh đưa nội dung thực hiện thanh toán trực tuyến nghĩa vụ tài chính là một trong các tiêu chí để đánh giá chấm điểm công tác cải cách hành chính của các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan.

- Theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện các nội dung trên, tổng hợp khó khăn, vướng mắc báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

(Gửi kèm phụ lục 1, phụ lục 2)./.

Nơi nhận:

- Như trên (VBĐT);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Đài PTTH KH, Báo KH (p/h);
- Lưu: VT, LH, ĐL. *g*



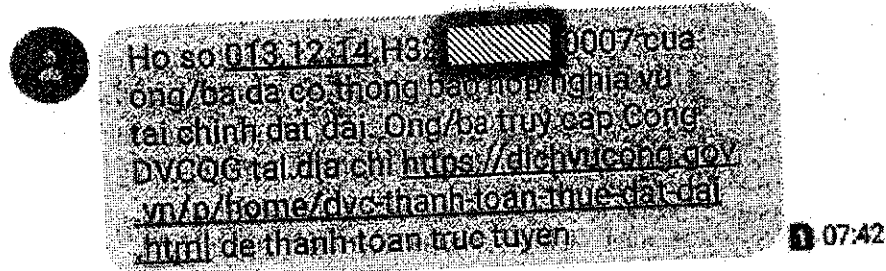
Nguyễn Tấn Tuân

Phụ lục 1
HƯỚNG DẪN THANH TOÁN TRỰC TUYẾN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
ĐẤT ĐAI TRÊN CÔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA

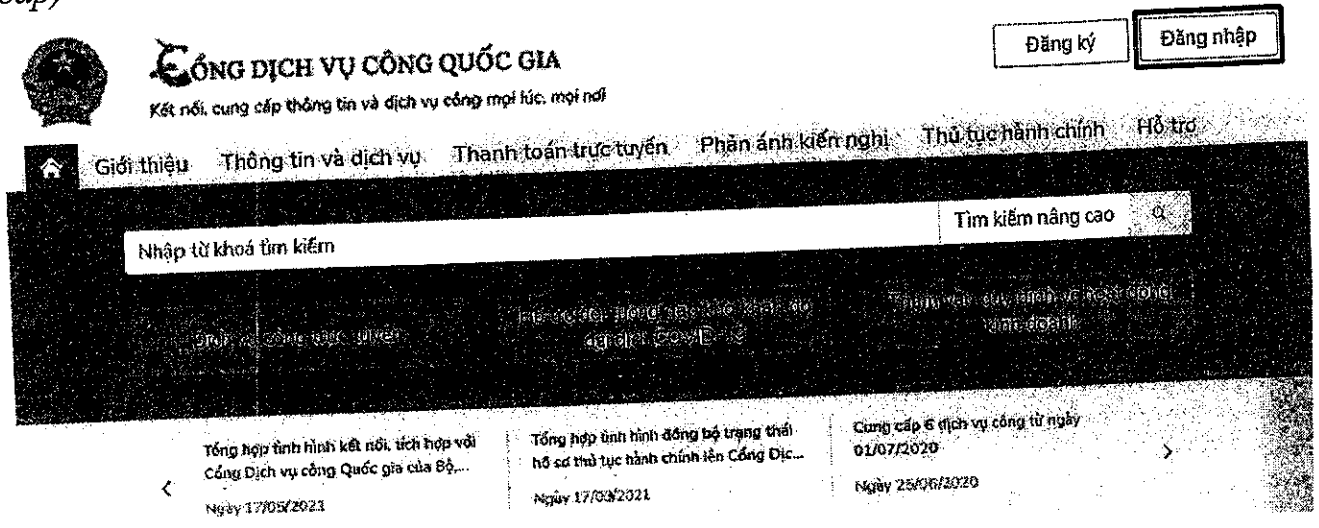
(Ban hành kèm Văn bản số /UBND-KSTT ngày tháng năm 2021
của UBND tỉnh Khánh Hòa)

1. Công dân nhận được thông báo nộp nghĩa vụ tài chính đất đai qua tin nhắn điện thoại (SMS) đã đăng ký khi thực hiện thủ tục hành chính.


Thứ sáu, 28 tháng 5, 2021




2. Công dân truy cập vào Cổng DVCQG theo địa chỉ: “<https://dichvucong.gov.vn>” và thực hiện “**Đăng nhập**” (nếu chưa có tài khoản, công dân cần thực hiện đăng ký để sử dụng các dịch vụ do Cổng DVCQG cung cấp)
















3. Sau khi đăng nhập thành công, chọn “Thanh toán trực tuyến”, “Nộp thuế, lệ phí trước bạ về đất đai, tài sản”


CÔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA
 Kết nối, cung cấp thông tin và dịch vụ công mọi lúc, mọi nơi


 Đăng Quang Minh


[Giới thiệu](#)
[Thông tin và dịch vụ](#)
[Thanh toán trực tuyến](#)
[Phản ánh kiến nghị](#)
[Thủ tục hành chính](#)
[Hỗ trợ](#)

Công Dịch vụ công quốc gia > Thanh toán trực tuyến

CÔNG DÂN	DOANH NGHIỆP
 Thanh toán phí, lệ phí thủ tục hành chính	 Thanh toán phí, lệ phí thủ tục hành chính
 Khai và nộp thuế cá nhân	 Khai và nộp thuế doanh nghiệp
 Đóng BHXH tự nguyện và BHYT theo hộ gia đình	 Đóng BHXH bắt buộc, BHYT, BHTNLD-BNN
 Nộp thuế, lệ phí trước bạ về đất đai, tài sản.	 Nộp phạt xử lý vi phạm hành chính
 Nộp phạt xử lý vi phạm hành chính	 Thanh toán tiền điện
 Thanh toán tiền điện	 Nộp tạm ứng án phí
 Nộp tạm ứng án phí	


4. Chọn “Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai”


CÔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA
 Kết nối, cung cấp thông tin và dịch vụ công mọi lúc, mọi nơi

 Đăng Quang Minh

[Giới thiệu](#)
[Thông tin và dịch vụ](#)
[Thanh toán trực tuyến](#)
[Phản ánh kiến nghị](#)
[Thủ tục hành chính](#)
[Hỗ trợ](#)

Công Dịch vụ công quốc gia > Thanh toán trực tuyến > Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai



Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai

5. Nhập “Mã hồ sơ” và “Số CMND/CCCD” của người sử dụng đất, người chuyên nhượng hoặc người nhận chuyển nhượng đất và tài sản gắn liền với đất... Chọn “Tra cứu”, nếu thông tin hợp lệ, hệ thống sẽ hiển thị thông tin nộp nghĩa vụ tài

CÔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA
Kết nối, cung cấp thông tin và dịch vụ công mới cho mọi nơi

Đông Quang Minh

Giới thiệu Thông tin và dịch vụ Thanh toán trực tuyến Phản ánh kiến nghị Thủ tục hành chính Hỗ trợ

Công Dịch vụ công quốc gia Thanh toán trực tuyến Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai

Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai

Mã hồ sơ* 013.12.1413 [redacted] 007 Số CMND/CCCD* [redacted]

Mã hồ sơ được ghi trong “Giấy tiếp nhận hồ sơ và hợp lệ kết quả” của [redacted] Số CMND/CCCD của người sử dụng đất, người chuyên nhượng hoặc người nhận chuyển nhượng đất và tài sản gắn liền với đất

Tra cứu

Hiện thị kết quả

Thông tin tài sản:

Thửa đất số: 1608 Tờ bản đồ số: 3a
Số nhà đường phố: Thôn [redacted]
Phường/xã: Xã [redacted] Quận/huyện: Thành phố Nha Trang Tỉnh/thành phố: Khánh Hòa

Thông tin nộp nghĩa vụ tài chính:

<input type="radio"/>	Huyện [redacted] MST: [redacted]	LTB21511 [redacted]	B-CCT	Lệ phí trước bạ nhà đất	60.750
				Tổng tiền	60.750

Vui lòng chọn mỗi lần một mã số thuế để thực hiện thanh toán

Thanh toán

chính của công dân.

6. Tại mục Thông tin nghĩa vụ tài chính, chọn mục, nội dung cần thanh toán và nhấn “Thanh toán”

Hiện thị kết quả

Thông tin tài sản:

Thửa đất số: 1608 Tờ bản đồ số: 3a
Số nhà đường phố: Thôn [redacted]
Phường/xã: Xã [redacted] Quận/huyện: Thành phố Nha Trang Tỉnh/thành phố: Khánh Hòa

Thông tin nộp nghĩa vụ tài chính:

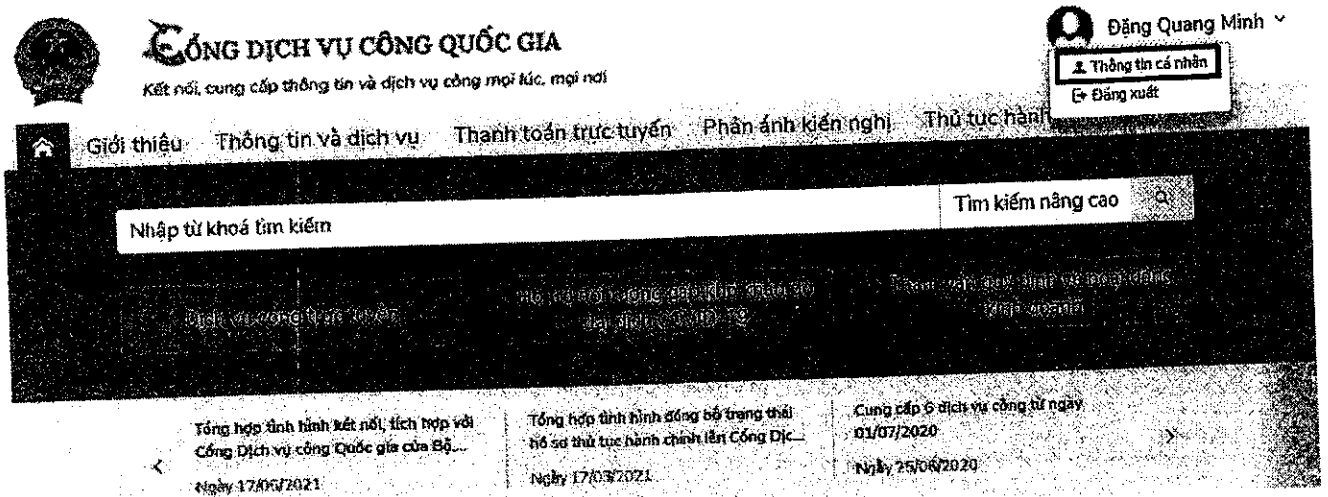
<input type="radio"/>	Huyện Văn Toàn MST: [redacted]	LTB2151101 [redacted]	B-CCT	Lệ phí trước bạ nhà đất	60.750
				Tổng tiền	60.750

Vui lòng chọn mỗi lần một mã số thuế để thực hiện thanh toán

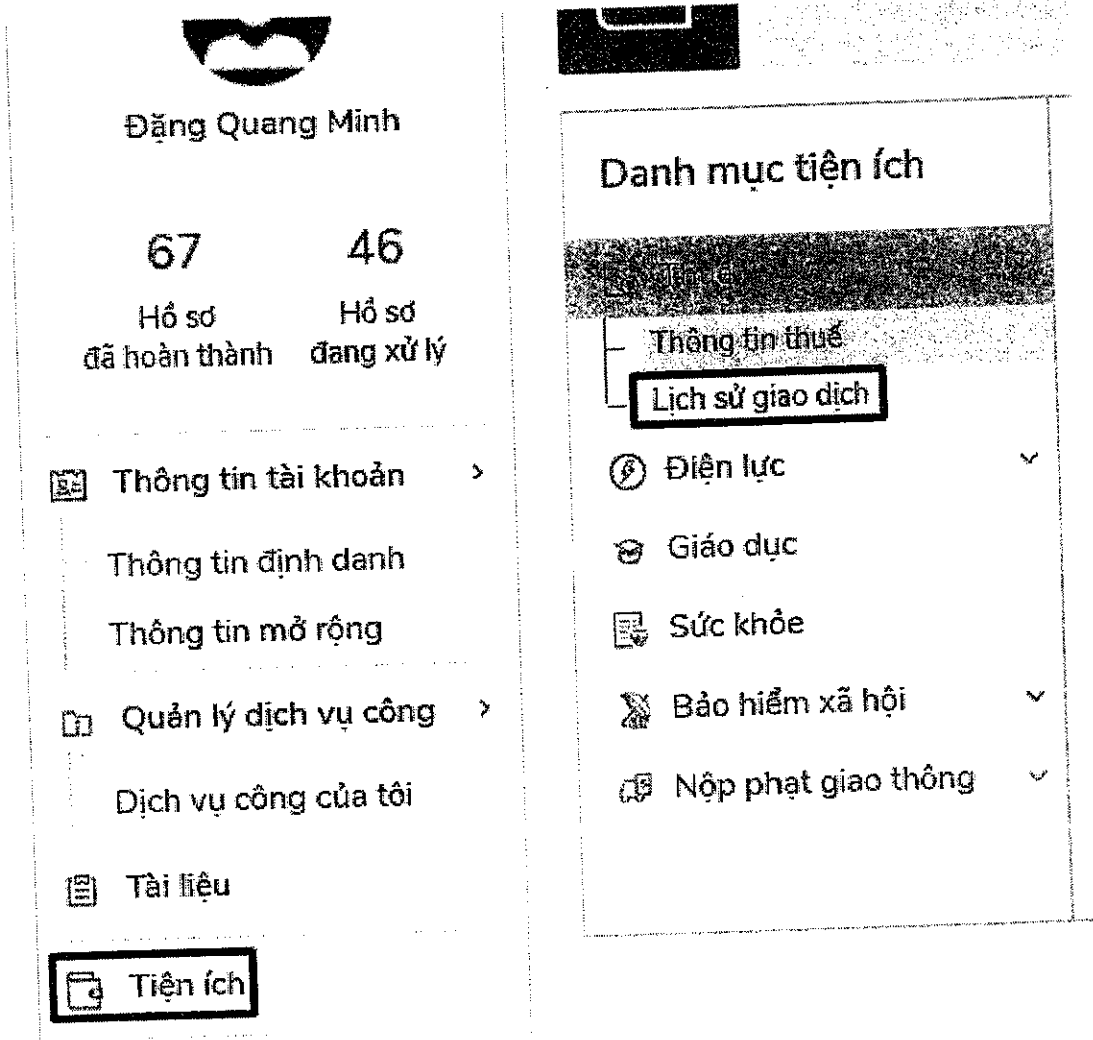
Thanh toán

10. Công dân thực hiện các bước sau để xem các thông tin liên quan đến giao dịch đã thanh toán qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia

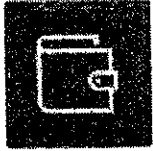
- Chọn “Thông tin cá nhân”



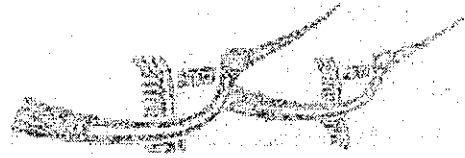
- Tiếp theo chọn “Tiện ích”, “Lịch sử giao dịch”



- Hệ thống cung cấp các thông tin liên quan đến giao dịch đã thanh toán qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia



Tiện ích



Danh mục tiện ích

Thuế

Lịch sử giao dịch

Thuế

Thông tin thuế

Lịch sử giao dịch

Điện lực

Giáo dục

Sức khỏe

Mã GD	Tên GD	MST	Ngày GD	Trạng thái GD	Thao tác
013.12.14.H32- [redacted] 0007	Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai	[redacted]	28/05/2021	Thành công	Chứng từ

Phụ lục 2
QUY TRÌNH PHỐI HỢP XỬ LÝ HỒ SƠ TRONG THỰC HIỆN
THANH TOÁN TRỰC TUYẾN NVTC ĐẤT ĐAI
TRÊN CÔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA
(Ban hành kèm Công văn số UBND-KSTT ngày 01 tháng 7 năm 2021
của UBND tỉnh Khánh Hòa)

I. Phạm vi: Thanh toán nghĩa vụ tài chính (NVTC) cho các loại hồ sơ chuyển quyền, chuyển mục đích sử dụng, đăng ký biến động... còn trong hạn nộp.

II. Đối tượng triển khai:

- Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của UBND hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai (sau đây gọi chung là Bộ phận một cửa);
- Cục Thuế, Chi cục Thuế (sau đây gọi chung là Cơ quan Thuế);
- Ngân hàng, đơn vị Trung gian thanh toán;
- Công dân.

III. Các bước thực hiện

1. Tiếp nhận hồ sơ của công dân

Bộ phận một cửa:

- Kiểm tra thông tin hồ sơ theo nghiệp vụ và cập nhật vào hệ thống Một cửa điện tử tỉnh;
- In phiếu hẹn cho công dân trong đó có Mã hồ sơ dịch vụ công Quốc gia theo quy định tại Nghị định 61/2020/NĐ-CP (mã này duy nhất trên toàn quốc);
- Bộ phận một cửa gửi liên thông hồ sơ sang cơ quan thuế để xác định NVTC qua hệ thống Một cửa điện tử tỉnh, trong đó thành phần hồ sơ bao gồm: **Phiếu chuyển thông tin đề nghị xác định NVTC** (phải có đầy đủ, chính xác các nội dung kèm theo **Mã số hồ sơ thủ tục hành chính**) và các hồ sơ đính kèm theo quy định.

2. Xác định NVTC và cung cấp dữ liệu thông báo NVTC cho Cổng DVC Quốc gia

Cơ quan Thuế: Nhận hồ sơ liên thông đề nghị tính thuế từ Bộ phận một cửa chuyển sang qua hệ thống Một cửa điện tử tỉnh, thực hiện:

- Xác định NVTC;
- Nhập thông tin hồ sơ vào ứng dụng Quản lý trước bạ, nhà đất (QLTB-NĐ) để xác định NVTC, trong đó lưu ý nhập đúng, đầy đủ thông tin **Mã số hồ sơ thủ tục hành chính** trên Phiếu chuyển thông tin đề nghị xác định NVTC và các hồ sơ đính kèm;

- Phê duyệt hồ sơ để hệ thống tự động cung cấp dữ liệu thông báo NVTC ra Cổng DVC Quốc gia (Cổng DVC Quốc gia truyền dữ liệu thông báo thuế đến hệ thống Một cửa điện tử tỉnh định kỳ 02 lần/ngày vào 00 giờ 00 và 12 giờ 00);

- Trả lời liên thông hồ sơ thông báo thuế qua hệ thống Một cửa điện tử tỉnh cho Bộ phận một cửa.

3. Gửi thông báo thực hiện NVTC cho công dân

Hệ thống Một cửa điện tử tỉnh:

- Gửi tin nhắn (SMS) thông báo thực hiện NVTC cho công dân qua số điện thoại công dân đã đăng ký khi thực hiện thủ tục đất đai (SMS sẽ gửi cho công dân sau khi hệ thống Một cửa điện tử tỉnh nhận được thông tin dữ liệu thông báo thuế Cổng DVC Quốc gia truyền về).

Thứ sáu, 28 tháng 5, 2021




Hồ sơ 013.12.14.H32-210424-0007 của ông/bà đã có thông báo nộp nghĩa vụ tài chính đất đai. Ông/bà truy cập Cổng DVCQG tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-thanh-toan-thue-dat-dai.html> để thanh toán trực tuyến

07:42

- Cung cấp thông tin thông báo thuế để Bộ phận một cửa biết.

+ Thông tin tại lưới hồ sơ

<input type="checkbox"/> Thông tin hồ sơ	Đơn vị / Cá nhân gửi	Đơn vị / Cá nhân tiếp nhận	Trạng thái KIS
<input type="checkbox"/> Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải...  - Số tiền nhận: 014.12.142111201 - Mã hồ sơ DVCQG: 013.12.14.H32-210424-0007 - Tổ chức/Cá nhân nộp hs: HUYNH VAN TOAN - Ngày tiếp nhận: 24/04/2021 08:31 - Ngày hẹn trả: Chưa có	Nguyễn Thị Lệ Thủy / VPĐK ĐD TP. Nha Trang / VPĐK ĐD TP. Nha Trang - Nội dung: - Ngày gửi: 27/05/2021 10:52	Nguyễn Thị Lệ Thủy/VPĐK ĐD TP. Nha Trang	<input checked="" type="checkbox"/> Đang chờ Đứng tính nghĩa vụ tài chính Hồ sơ có thông báo thuế đất

+ Thông tin khi xem chi tiết hồ sơ

Thông báo thanh toán thuế đất			
Mã hồ sơ quốc gia	013.12.14.H32-210424-0007		
Số quyết định	LTB2151101-TK0010471/TB-CCT	Ngày quyết định	27-05-2021
Nội dung thu	Lệ phí trước bạ nhà đất	Tình trạng	Chưa thanh toán
Số tiền	60.750 VNĐ		
Biên lai thanh toán			

Bộ phận Một cửa:

- Tiếp nhận hồ sơ trả lời liên thông từ Cơ quan Thuế, thực hiện dùng tính thực hiện NVTC.

4. Thanh toán NVTC

Công dân: Sau khi nhận SMS thông báo thực hiện NVTC, công dân lên Cổng DVC Quốc gia thực hiện các bước theo hướng dẫn để thanh toán NVTC (Cổng chỉ hiển thị NVTC còn trong hạn nộp, Công dân chỉ được nộp đủ số tiền).

(Chi tiết tại Hướng dẫn thanh toán trực tuyến NVTC đất đai trên Cổng DVC Quốc gia)

5. Giải quyết hồ sơ sau khi thanh toán

- Hệ thống Một cửa điện tử tỉnh: Công dân thanh toán thành công, Hệ thống Một cửa điện tử tỉnh sẽ ghi nhận và cung cấp thông tin liên quan đến thực hiện NVTC như: Trạng thái thanh toán, chứng từ nộp ngân sách nhà nước... Các thông tin này sẽ được hiển thị và đính kèm vào hồ sơ xử lý của công dân để Bộ phận một cửa biết để tiếp tục xử lý cho công dân.

Thông tin hồ sơ	Đơn vị / Cá nhân gửi	Đơn vị / Cá nhân tiếp nhận	Trạng thái HS
<p>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải...</p> <p>Số quan hệ: 014.12.142111201</p> <p>Mã quan hệ (Số GD): 013.12.14.H32-210424-0007</p> <p>Họ tên người nộp thuế: HUYNH VAN TOAN</p> <p>Ngày nộp thuế: 24/04/2021 08:31</p> <p>Ngày thanh toán: 04/06/2021 11:00</p>	<p>Phạm Xuân Thạch / VPĐK ĐĐ TP. Nha Trang / VPĐK ĐĐ TP. Nha Trang Số thuế Mã số thuế</p> <p>04/06/2021 10:54</p>	<p>Nguyễn Thị Lê Thùy / VPĐK ĐĐ TP. Nha Trang</p>	<p>Chờ giao trả</p> <p>Hồ sơ có thông báo thuế đất</p> <p>- Đã thanh toán (1/1)</p> <p>- Đã có chứng từ nộp NSNN (1/1)</p>

+ Thông tin tại lưới hồ sơ

+ Thông tin khi xem chi tiết hồ sơ

Thông báo thanh toán thuế đất

Mã hồ sơ quốc gia

013.12.14.H32-210424-0007

Số quyết định

LTB2154101-TK0010471/TB-CCT

Ngày quyết định

27-05-2021

Nội dung thu

Lệ phí trước bạ nhà đất

Số tiền

60.750 VNĐ

Tình trạng

Đã thanh toán

Biên lai thanh toán

xem chi tiết

- Bộ phận Một cửa: Cán bộ một cửa tra cứu chứng từ điện tử NVTC trên Hệ thống Một cửa điện tử tỉnh, đối chiếu với Thông báo thuế do Cơ quan Thuế chuyển sang, nếu khớp đúng và đầy đủ theo từng thông báo thuế, tiến hành các thủ tục tiếp theo giải quyết hồ sơ cho công dân.

6. Trả hồ sơ công dân

Công dân: Đến Bộ phận một cửa nhận kết quả giải quyết thủ tục hành chính.

IV. Phối hợp xử lý các sự cố trong trường hợp có sai sót

Quá trình phối hợp xử lý hồ sơ trong thực hiện thanh toán trực tuyến NVTC
đặt đại trên Cổng DVC Quốc gia nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị cơ quan,
đơn vị, địa phương liên hệ để được hỗ trợ: Trung tâm CNTT và Dịch vụ hành
chính công trực tuyến, Sở Thông tin và Truyền thông. Điện thoại: (0258)3899888